

Immobilien

Kennen Sie den Wert Ihrer Immobilie?



Ihr Immobilienmakler für Darmstadt und die Region

IMMOIMAGE.DE
Die Immobilienvermarktung mit dem Erfolgssystem

Heinz Janssen
Jahnstraße 7 • 64285 Darmstadt
Tel.: 06151 / 15 40 720

QR-Code scannen oder auf www.immoimage.de/wert den Wert Ihrer Immobilie bestimmen.



Sewo Immobilien Riedstadt

Sie möchten verkaufen oder suchen adäquate Mieter für Ihre Immobilie?

Ich berate Sie gerne und freue mich auf Ihren Anruf.

0 61 58/89 51 64

www.sewo-immobilien-riedstadt.de

Neu Renovierte 40 qm Wohnung im 1. OG, 1,5 Zimmer, EBK, Dusche, WC, großer BLK, große Fenster, Stellplatz, Keller und Gaszentralheizung KM 485,00 € plus NK und KT in **Pfungstadt** provisionsfrei zu vermieten.
E-Mail: Pfungstadt.Wohnung@t-online.de

Leeheim: TOP gepflegt, ruhige, Lage. ca. 180 qm Wohnfläche, 573 qm Grundstück, toller Garten, 5 Zimmer, 2 Küchen, 3 Tageslichtbäder, Holzofen, überdachte Terrasse, Einliegerwohnung, große Garage mit Grube, Vollkeller und vieles mehr... Kaufpreis 798.000 € + Provision. Weitere Informationen und Bilder unter www.sewo-immobilien-riedstadt.de Sewo Immobilien Riedstadt ☎ 06158/89 51 64

Leeheim: schicke 2,5 Zimmerwohnung im 1. OG, kleine gepflegte Wohneinheit, sehr guter Zustand, ca.83 qm Wohnfläche, offene Küche mit EBK, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, offene Galerie, Westbalkon, KFZ-Stellplatz, Kellerraum uvm. Verkaufspreis 280.000 € + Provision Weitere Informationen und Bilder unter www.sewo-immobilien-riedstadt.de Sewo Immobilien Riedstadt ☎ 06158/ 89 51 64

Verkauf

2-Fam.Haus in Griesheim: sehr gute Wohnlage, 3-Zi-Wohnungen, teilrenoviert (EG 80m² / OG 90m²), 488m² Grundstück, OG sofort frei, 549.000 €, 5% + MwSt. Provision ☎ Tel. 0171/4008569

Biebeshaim: kleines Wohnhaus mit 116qm Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Dachboden, 263qm Grundstück mit Nebengebäude, Hof und kleinem Gärtchen. Kaufpreis 280.000€ + Provision Bilder und weitere Informationen unter www.sewo-immobilien-riedstadt.de Sewo Immobilien Riedstadt ☎ 06158/ 89 51 64

Crumstadt: voll vermietetes Wohn- und Geschäftshaus mit ordentlicher Rendite, 250qm Wohnfläche auf 3 Einheiten + Ladengeschäft, 713 qm großes Grundstück mit Parkplätzen. Kaufpreis 480.000 € + Provision Weitere Informationen und Bilder unter www.sewo-immobilien-riedstadt.de Sewo Immobilien Riedstadt 06158/ 89 51 64

Crumstadt: 3 Zimmerwohnung ca. 87qm Wfl., geräumige Küche inkl. EBK, Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, 2 Balkone, großer Dachboden, KFZ-Stellplatz, zentrale Lage. Kaufpreis 225.000 € + Provision weitere Informationen und Bilder unter www.sewo-immobilien-riedstadt.de Sewo Immobilien Riedstadt ☎ 06158/ 89 51 64

ETW 118m² Groß-Rohrheim zu verkaufen, Grundstück 730m² (gesamt), 5-Zi + Kü + Flur + Bad Erdgeschosswohnung inkl. Garage in einem 2-Fam. Haus, Terrasse und großer Gartenanteil, großer Kelleranbau, Bj.1965, gegen Gebot, Kontaktaufnahme per Email an: ETW-Rohrheim@gmx.de

Crumstadt: großes freistehendes Haus mit 2 Wohneinheiten, Baujahr 1960, ca. 200qm Wfl. und 629 qm Grundstück, Vollkeller und Garage, ruhige Lage, modernisierungsbedürftig. Kaufpreis 415.000€ + Provision weitere Informationen und Bilder unter www.sewo-immobilien-riedstadt.de Sewo Immobilien Riedstadt ☎ 06158/ 89 51 64

Crumstadt: Wohnhaus mit 2 Wohnungen, Baujahr 1984, ca. 180qm Wohnfläche, 6 Zimmer, 2 Küchen, 2 Tageslichtbäder, 2 Terrassen, 2 Hauseingänge, hübscher Garten, ca. Grundstück 300qm, Garage + 3 KFZ-Stellplätze Kaufpreis 449.000 € + Provision Bilder und weitere Informationen unter www.sewo-immobilien-riedstadt.de Sewo Immobilien Riedstadt ☎ 06158/ 89 51 64

Goddellau: DHH Baujahr 1924, ca. 100qm Wohnfläche, 4 Zimmer, Küche, Tageslichtbad, Gäste WC, Keller, Ausbaureserve im Spitzboden, Grundstück 354qm, 2 Garagen, Garten und Hofbereich, derzeit vermietet. Kaufpreis 365.000 € + Provision weitere Informationen und Bilder unter www.sewo-immobilien-riedstadt.de Sewo Immobilien Riedstadt ☎ 06158/89 51 64

Leeheim: pfiffige 4 Zimmerwohnung im Maisonette Stil ; 2. OG, Baujahr 1995, 108qm Wohnfläche, Einbauküche, Tageslichtbad mit Badewanne, Balkon mit Ausblick, Tiefgarage, Kellerraum, Wasch und Trockenraum, Fahrradraum, Hausmeisterservice, uvm. Kaufpreis 285.000 € + Provision Weitere Informationen und Bilder unter www.sewo-immobilien-riedstadt.de Sewo Immobilien Riedstadt 06158/ 89 51 64

Leeheim: schöne 3 Zimmerwohnung, Küche, Bad mit Wanne und Dusche, ruhige Lage, Erdgeschoss, Terrasse und kleiner Gartenbereich, ca. 80qm Wfl., gepflegtes Wohnhaus, Kellerraum, Wasch und Trockenraum, KFZ-Stellplatz. Kaufpreis 240.000 € + Provision. Weitere Informationen und Bilder unter www.sewo-immobilien-riedstadt.de Sewo Immobilien Riedstadt ☎ 06158/89 51 64

PLATTENKRITIK - DER VINYLISIT

Bereits im Mai hat Peter Fox sein neues Album mit dem Titel „Love Songs“ als CD veröffentlicht. Doch nun ist es endlich soweit und das zweite Soloalbum des Berliners steht mit seinen neuen Songs auch als Vinyl im Plattenregal.

Eigentlich dürfte es das Album gar nicht geben, denn Peter Fox selbst hatte nach dem Megaerfolg mit seinem Album „Stadtaffe“ ein weiteres Solo-Album kategorisch ausgeschlossen. Zum Glück kam es anders. Die Ankündigung des nun erschienenen Albums „Love Songs“ erfolgte in typischer Peter-Fox-Maniere ohne viel Tam-Tam, war aber die Nachricht, auf die die Fans sehnsüchtig gewartet haben.

Wie überfällig die neue Platte ist, zeigt allein der Erfolg der ersten Singleauskopplung: „Zukunft Pink“ hielt sich nach Erscheinen ganze fünf



Wochen an der Spitze der offiziellen deutschen Charts, erreichte erneut Goldstatus und wurde bei der „LIVE KRONE“ als „bester Song“ ausgezeichnet. In den letzten Wochen folgten dann mit „Vergessen wie“, „Weisse Fahnen“ und „Ein Auge blau“ weitere Auskopplungen. DER VINYLISIT meint: „Das neue Album von Peter Fox,

bekannt als einer der Frontmänner der Dancehall-Formation „Seed“, sollte in keiner gut sortierten Plattensammlung fehlen.“ Weitere Plattenkritiken, News und Infos rund um die Schallplatte: dervinylist.com

Autor: Enwie Kej
Foto: Der Vinylisit

Ab in die Palz

Tagesausflug zum Duttweiler Weinfest

Pfungstadt (red). Für Sonntag, 13. August, lädt die Stadtverwaltung zu einem Tagesausflug in die pfälzische Partnerstadt Duttweiler ein auf das dortige Weinfest. Abfahrt um 11 Uhr ab Stadthaus Zwei (Bushaltestelle Rathaus), bei FahrtteilnehmerInnen aus den Stadtteilen ist auch ein früherer Zu-

stieg ab Eich, Eschollbrücken und Hahn möglich (beim Kartenkauf angeben). Gegen 12 Uhr wird der Bus dann in Duttweiler eintreffen, wo mehrere Weingüter ein Mittagstisch-Angebot haben. Am Nachmittag besteht die Möglichkeit, Kaffee und Kuchen einzunehmen und am Abend wird gegen 19 Uhr

wieder die Rückfahrt nach Pfungstadt angetreten. Die Rückkehr ist für etwa 20 Uhr erwartet. Laut Stadt sei das Duttweiler Weinfest sehr familiär, inklusive kleinem Rummel mit Karussell und Süßwarenstand. **Preise, Karten und weitere Infos: Empfang Stadthaus Eins**

Vermietung

2 Zi-Wohnung in Griesheim-Flughafenstrasse 2 42m² zentral gelegen, 1. Stock mit Aufzug, TG-Stellplatz, Keller und Waschküche, Wohnzimmer mit Küche, keine Haustiere. € 555,- mit Stellplatz, zzgl. € 200,- NK (Vorauszahlung), 3 MM Kautions, frei ab 01.10.2023 an Einzelperson zu vermieten. ☎ 01590-2353065 auch WhatsApp

Griesheim, Büroräume, gehobene Ausstattung, barrierefrei mit Aufzug, 125 m², Kaltmiete € 1600,- + NK + KT + MwSt., frei ab sofort ☎ 0170/3177955

Komfortappartement, Riedstadt-Leeheim, 1 ZKB, 30m², komplett möbliert und ausgestattet, für eine Person, NR, keine Tiere. Mietpreis inkl. sämtlicher Nebenkosten € 600,- + 1 MM Kautions, Mindestmietzeit 4 Wochen. ☎ 0171/3408440

Riedstadt-Crumstadt, ehemalige Physiotherapie, ca. 54 qm, Hinterhaus, ebenerdig zu vermieten. KM 540,- €, WM 640,- €, Kautions 3 MM. Chiffre ☎ Zuschriften an den Verlag unter 001/10626.

Gesuche

Ackerland zu kaufen oder pachten gesucht. Bauer Lipp ☎ 06150/13030 oder Mobil 0174/811132

Privat sucht Waldgrundstück zum Kauf. Zahle sofort mit Eigenkapital. ☎ 0162 9408523 oder ✉ christhorni@outlook.de

Renterin sucht 3 Zi-Wohnung mit 75 - 80m² in Pfungstadt. Gerne mit Rollläden, Tageslichtbad, barrierefreier Dusche, sep. Küche. KM: 750 - 1050 €, ☎ 06151/9504119

Suche Gewergrundstück oder Halle zum Kauf in Raum Pfungstadt, Bergstraße, Ried. Einfach alles anbieten ☎ 0176/11199111

Suche Gewergrundstück, Halle oder Scheune zum Kauf oder zur Miete. ☎ 0174/6004673

Suche Haus oder Grundstück, auch renovierungsbedürftig, im Raum Pfungstadt, Bergstraße, Ried. Bitte alles anbieten. **Tel. 0176/11199111**

Suche Laden oder Bürofläche, 1-2 Räume, ab 100m² Fläche zum Kauf oder Miete in Raum Pfungstadt, Bergstraße, Ried. Einfach alles anbieten ☎ 0176/11199111

Wir verkaufen Ihre Immobilie zum besten Preis. Bitte rufen Sie uns an. IMMO-UMMINGER
Telefon: 061 51 / 951 0791

Garage

SUCHE GARAGE, SCHEUNE, HALLE, ALTEN SCHUPPEN im Ried-Gebiet. Bitte alles anbieten. **0152/18 73 81 52**

-Anzeige-

Die Kür der Kur

Zum Erholen nach Bad Schlema

(djd-k). Mit seinen Landschaftsräumen aus Wäldern, sanften Hügeln und Wiesen bietet das Erzgebirge rund um Bad Schlema viel Freiraum zur aktiven Erholung. Eine Terrainkur etwa ist eine spezielle Form der Bewegungstherapie. Die Belastung beim Gehen ist ans persönliche Leistungsvermögen angepasst, die Kur basiert auf Ganzkörpertraining, dem Aufenthalt an der frischen Luft und dem intensiven Erleben der Natur. Rund um Bad Schlema führen zwölf Touren in die angrenzende Landschaft. Bekannt ist Bad Schlema vor allem auch wegen seines radonhaltigen Heilwassers, das hier in einer für medizinische Zwecke nötigen Konzentration vorkommt. Es stimuliert



Mit seinen idyllischen Landschaftsräumen aus Wäldern, sanften Hügeln und Wiesen bietet das Erzgebirge rund um Bad Schlema viel Freiraum zur aktiven Erholung. Hier kann man auch eine sogenannte Terrainkur genießen.

Foto: djd-k/Fremdenverkehrsverein „Schlematal“/Dirk Rückschloß

und reaktiviert körpereigene Selbstheilungskräfte, etwa bei Erkrankungen des Bewe-

gungsapparates. **Weitere Infos: kurort-schlema.de**

GEISTLICHER IMPULS

Im letzten Sommer gingen in meinem Garten von ganz alleine zwei Kürbispflanzen auf. Wahrscheinlich sind sie mit der Erde aus dem Kompost dorthin gelangt. Jede Woche konnte ich zuschauen, wie sie sich mehr Raum erobert haben, sogar bis in die Zweige eines nahen Baumes hinauf. Und dann wurden in leuchtendem Gelb die ersten Früchte sichtbar. Bis zum Ende des Sommers konnte ich mich sogar über zehn Kürbisse freuen. Ganz ohne Anstrengung, einfach als Geschenk. Nur gießen musste ich sie ab und zu. Aus Neugier habe ich dann nach der Ernte die Kerne im Inneren gezählt und bin in einem einzelnen Kürbis auf 359 gekommen. Das bedeutet bei 5 Exemplaren an einer Pflanze insgesamt fast 1800 mögliche neue Pflanzen.

Wie „verschwenderrisch“ dies doch ist und was es uns über das Leben sagen kann: Gerne würde ich Menschen, die an

ihrem Wert und ihren Möglichkeiten zweifeln, einen Kürbiskern in die Hand geben. Allein schon die Überlegung, welche chemischen und biologischen Prozesse nötig sind, daraus eine große Pflanze wachsen zu lassen, müsste ihnen tiefe Achtung vor der Schöpfung lehren. Und dann könnte ihnen bewusst werden, dass sie selbst diesem Kern sehr ähnlich sind. Sie tragen unglaubliche

Fähigkeiten in sich. Sogar noch viel mehr, als ein Samen aus dem Garten. Denn für diese ist vorgegeben, was aus ihnen wird. Kein Kürbiskern kann entscheiden, dass er lieber ein Krautkopf werden würde. Uns Menschen stehen viele Möglichkeiten offen, wie ihr Leben aussehen kann. Sehr ähnlich sind aber auch die Bedingungen, um sich gut entwickeln zu können. Was für den Kürbis ein guter Kompost ist, wäre für uns ein gutes soziales Umfeld. Der sanfte Regen auf das Beet wären gute Worte. Die Natur kennt Hagelstürme, die Blätter der Pflanzen zerfetzen können. Aber auch die Fähigkeit, danach neue wachsen zu lassen. Uns allen kann die Überlegung Mut machen, dass ein einzelner Kern 1800fache Frucht bringen kann. So ähnlich, wie eine kleine gute Tat ganz viel unerwartete Auswirkungen bringen kann. Die Entscheidung liegt ganz bei uns selbst.



Pfarrer Christoph Nowak (St. Antonius Pfungstadt)

Stellenmarkt

Sie suchen eine neue Herausforderung?

Zur Verstärkung unseres sympathischen Teams suchen wir ab sofort in Voll- oder Teilzeit **ZFA, ZMP oder ZMF (m.w.d)** für die Assistenz und Prophylaxe.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an: info@drkuehnel.de

Betriebsferien vom 24.7. bis 4.8.2023



Dr. W. Kühnel Zahnarztpraxis

Implantologie
Kieferorthopädie
CAD-CAM Praxis

Hofmannstraße 11
64347 Griesheim
Telefon 0 61 55 / 26 93

Sicherheitsmitarbeiter (m/w/d)

für den Einsatz in einem großen Logistikzentrum in Voll- und Teilzeit in Gernsheim gesucht.

Früh- Spät- und Nachtschicht.

Auch Quereinsteiger und rüstige Rentner sind willkommen.

Sie werden von uns geschult.

Bewerbungen telefonisch unter 0152/08502845 oder per E-Mail: bewerber@comsec.de

Merschroth'sche Höfe

WOHNEN UND SERVICE FÜR SENIOREN.

Hans Merschroth KG • 64319 Pfungstadt/Hahn • Kirchweg 2-10
www.merschroth.de • info@merschroth.de • 0 61 57 / 94 59 - 0

Wäschst Du noch... oder pflegst Du schon?

Wir stellen ab sofort ein in Vollzeit, Teilzeit und Minijob

Pflegefachkräfte (m/w/d)

Pflegehilfskräfte mit 1 jähriger Ausbildung (m/w/d)

Pflegehilfskräfte ohne Ausbildung (m/w/d)

Wir pflegen mit Werde ein Teil unseres Teams!

Einfach direkt unkompliziert bewerben unter:

0 61 57 - 94 59 - 0 | bewerbungen@merschroth.de

WIR MACHEN'S ANDERS!



Ausbilder(m/w/d) Vollzeit
Gebäudereiniger



Unternehmen für Bildung.

→ Werden Sie Teil unseres Teams in Weiterstadt!
→ Sie gestalten Aus- und Weiterbildung als Erlebnis und vermitteln fachspezifische Ausbildungsinhalte

Berufsbildungswerk gemeinnützige Bildungseinrichtung des DGB GmbH (bfw)
Frau Sarah Stark
Johann-Schwebel-Str. 33, 66482 Zweibrücken
06332-486250 oder stark.sarah@bfw.de
www.bfw.de/stellenangebote



Ihre Stellenanzeige – in Ihrer Lokalzeitung!

Wir bieten Ihnen mit unseren seit vielen Jahren in der Region etablierten Lokalzeitungen, und unserem ausgebautem Netzwerk, alle notwendigen Rahmenbedingungen für Ihre erfolgreiche Personalsuche.

Fragen Sie nach unseren Sonderkonditionen für Stellenanzeigen und nutzen Sie die Reichweite von 17 etablierten Lokalzeitungen mit über 460 000 Exemplaren.



In ganz Südhessen!
17 Ausgaben
ca. 460 000
Exemplare

Jetzt individuelles Angebot anfordern!



Telefon 0 62 58 / 93 36 - 0
stellenanzeigen@plegge-medien.de

Weitere Infos unter:
www.plegge-medien.de

